

# QUORUM JRZ





# THIS IS QUORUM JRZ

QUORUM será un componente icónico para Ciudad Juárez, el complejo de usos mixtos más innovador que trae consigo un nuevo estilo de vida urbano conjugando una comunidad vibrante en un solo lugar, residencias, trabajo, gastronomía y hospitalidad.

El Detalle en la creatividad y diseño de los espacios arquitectónicos es representado por un trabajo en conjunto de alguno de los mejores despachos en México, creando elementos vanguardistas que darán a este proyecto único una solución creativa en espacios y formas.

La firma VIDAL Arquitectos una de las de mayor prestigio en México, con sede en Monterrey en conjunto CEBALLOS Arquitectos, el detalle de interiorismo del despacho STRUCTURA, estos últimos de las firmas más reconocidas de Chihuahua, plasman en cada elemento de QUORUM su experiencia y trayectoria.



Los 31 niveles de QUORUM se distinguen por sus residencias de lujo, con finos acabados y amenidades exclusivas. Alberga también un GASTRO GARDEN que ofrece lo mejor de la gastronomía nacional y regional.

Pero eso no es todo, QUORUM se consolida como un epicentro empresarial, albergando espacio para OFICINAS CORPORATIVAS Y EJECUTIVAS de primer nivel diseñadas para satisfacer las demandas de empresas exigentes. Completando esta experiencia única, un HOTEL MARRIOTT FULL SERVICE eleva la hospitalidad a nuevos estándares.

QUORUM no solo es un referente en la ciudad, sino una fusión incomparable de elegancia residencial, excelencia gastronómica y dinamismo empresarial.



QUORUM JRZ



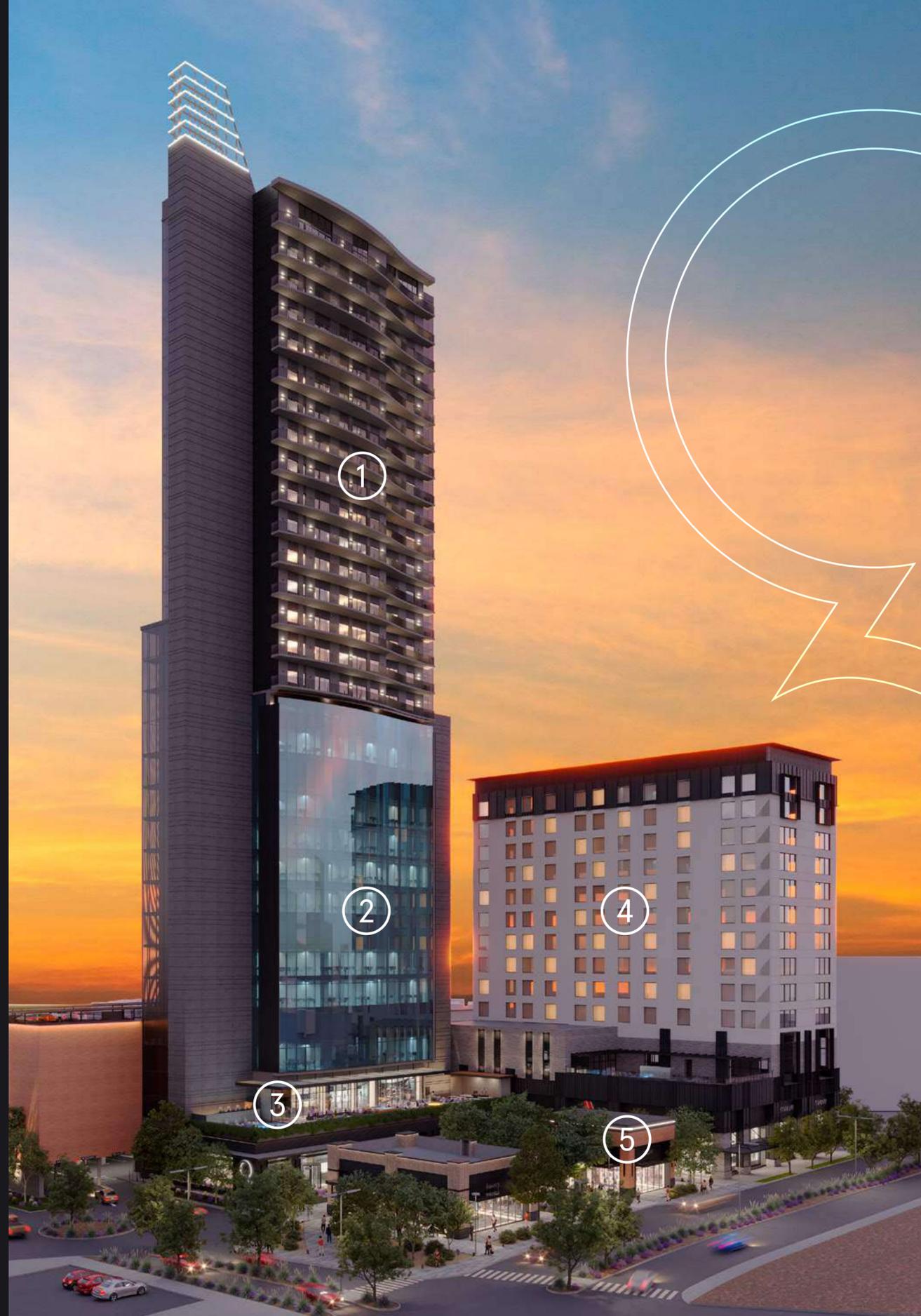
31 Niveles

121 Residencias  
+ 4 Penthouses

1 Hotel Marriott Full Service

65,000 ft<sup>2</sup>  
Espacios Corporativos

29,000 ft<sup>2</sup>  
Gastro Garden



QUORUM JRZ

- ① RESIDENCIAS
- ② ESPACIOS CORPORATIVOS
- ③ AMENIDADES
- ④ HOTEL MARRIOTT FULL SERVICE
- ⑤ GASTRO GARDEN



LA FORMA MÁS INNOVADORA DE VIVIR TU CIUDAD

# QUORUM JRZ





2010

**cénit**  
TORRE RESIDENCIAL



2013

**LUMINA**  
— TOWER RESIDENCES —



2014

**THE LOFTS**  
smart urban life



2016

**METRO**  
LOFTS



2018

**ALL**  
LOFT



2023

**QUORUM**



2024

**ELEMENT**

# ABOUT CTU

En sus más de 70 años de experiencia, CTU ha creado proyectos que han sido punta de lanza en la innovación urbana, con gran experiencia en verticalidad y una visión sostenible del urbanismo.

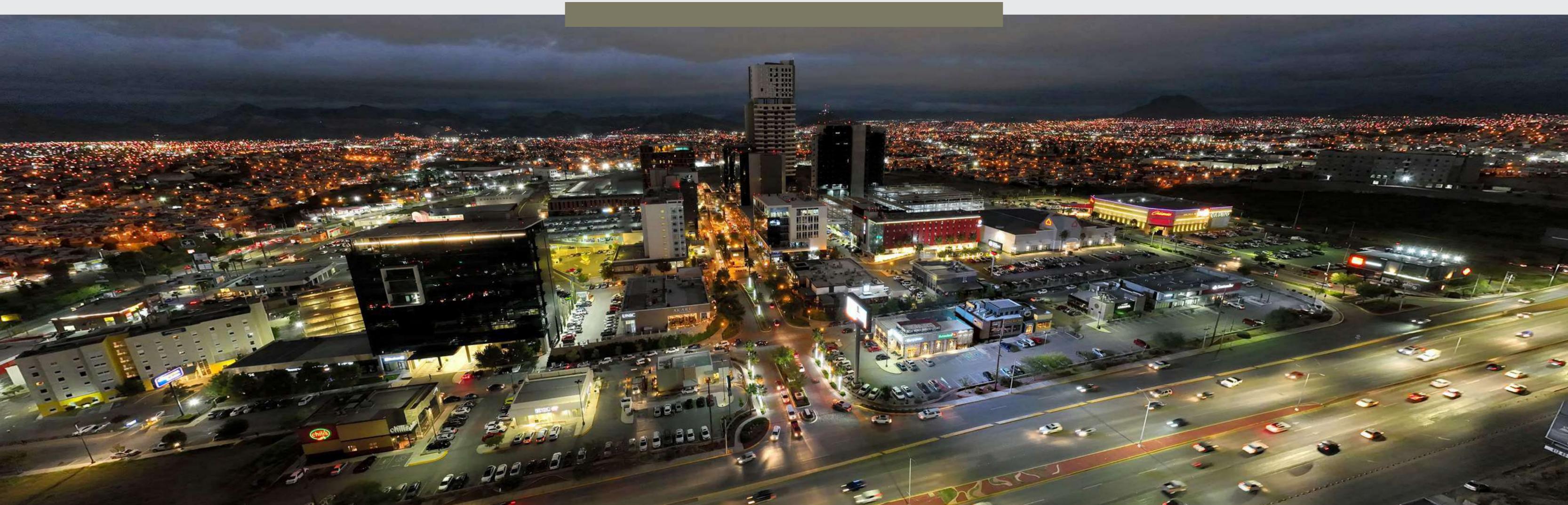
Creó el primer edificio residencial de primer nivel en el estado, CÉNIT Torre Residencial, ofreciendo un nuevo estilo de vida que cambió el sentido del LIFESTYLE en Chihuahua capital, teniendo gran aceptación y un éxito rotundo en el mercado, siendo este modelo urbano, uno de los vehículos de inversión más rentables de los últimos tiempos.

# ABOUT CTU



## DISTRITO UNO

Continuando en la búsqueda de innovación CTU desarrolla el primer conjunto urbano de usos mixtos en Chihuahua, Distrito Uno; el cual se ha convertido en un icono de la región y la zona más vibrante de esta ciudad capital, un punto de encuentro donde la vida urbana es protagonista en un entorno **¡DONDE TODO SUCEDE!**



QUORUM JRZ



# LA DECISIÓN INTELIGENTE

Vivir en Quorum, es vivir en la zona más vibrante de Juárez, ser parte de este excepcional proyecto representa estar envuelto en una dinámica urbana moderna priorizando tu tiempo y recursos.



$$\left[ \text{RESIDENCIAS VERTICALES} + \text{PLUSVALÍA} \right] - \text{MENOR COSTO OPERACIÓN} = \text{MEJOR INVERSIÓN}$$

## PLUSVALÍA

Ser parte de QUORUM es invertir en tu futuro, la demanda creciente y el valor en aumento de este tipo de propiedades hacen esta inversión una decisión inteligente.

## RENTABILIDAD

La capacidad de generar beneficios económicos para los propietarios, es factible, los ingresos vs los costos, aunado a una buena tasa de ocupación genera rendimientos atractivos que no se pueden dejar de considerar.

## MENOR COSTO DE OPERACIÓN

La reducción de los costos de mantenimiento al compartirlo entre todos los habitantes, como amenidades, seguridad, es hasta 30% menor a cualquier otro tipo de formato de residencia.



# WORRY FREE LIVING

En QUORUM, ofrecemos una experiencia de vida libre de preocupaciones, en un ambiente en el que se pueda disfrutar de todas las comodidades y ventajas de vivir en un edificio de departamentos sin tener que lidiar con los aspectos más estresantes de la vida cotidiana.

## SEGURIDAD

---

En una casa se tiene control de acceso vehicular, pero vivir en un departamento cuenta con más elementos de seguridad, vigilancia 24 horas (en lobby, accesos, estacionamiento, elevadores) y circuito cerrado, lo cual lo convierten en la forma más segura de vivir.

## COMODIDAD

---

Imagina un lugar donde todo lo que necesitas está a solo unos pasos de distancia. Nuestro exclusivo complejo de residencias verticales te ofrece un abanico de comodidades que cambian el juego.

## PROPIEDAD SIMPLIFICADA

---

Te ayudamos delegando las tareas de mantenimiento, administración y servicios del edificio a un equipo de profesionales para hacer que la experiencia de vivir QUORUM sea lo más conveniente y sin preocupaciones posible para ti.



## LIFESTYLE

---

El equilibrio perfecto entre lujo, comodidad, entretenimiento es lo que ofrece este estilo de vida incomparable.

## ADMINISTRACIÓN CENTRALIZADA

---

Disfruta de una experiencia cómoda y relajada, nuestro equipo centraliza y gestiona las tareas del día a día tales como recolección de basura, reparaciones, emergencias, espacios comunes, entre otras.

QUORUM JRZ

# VIVE SEGURO

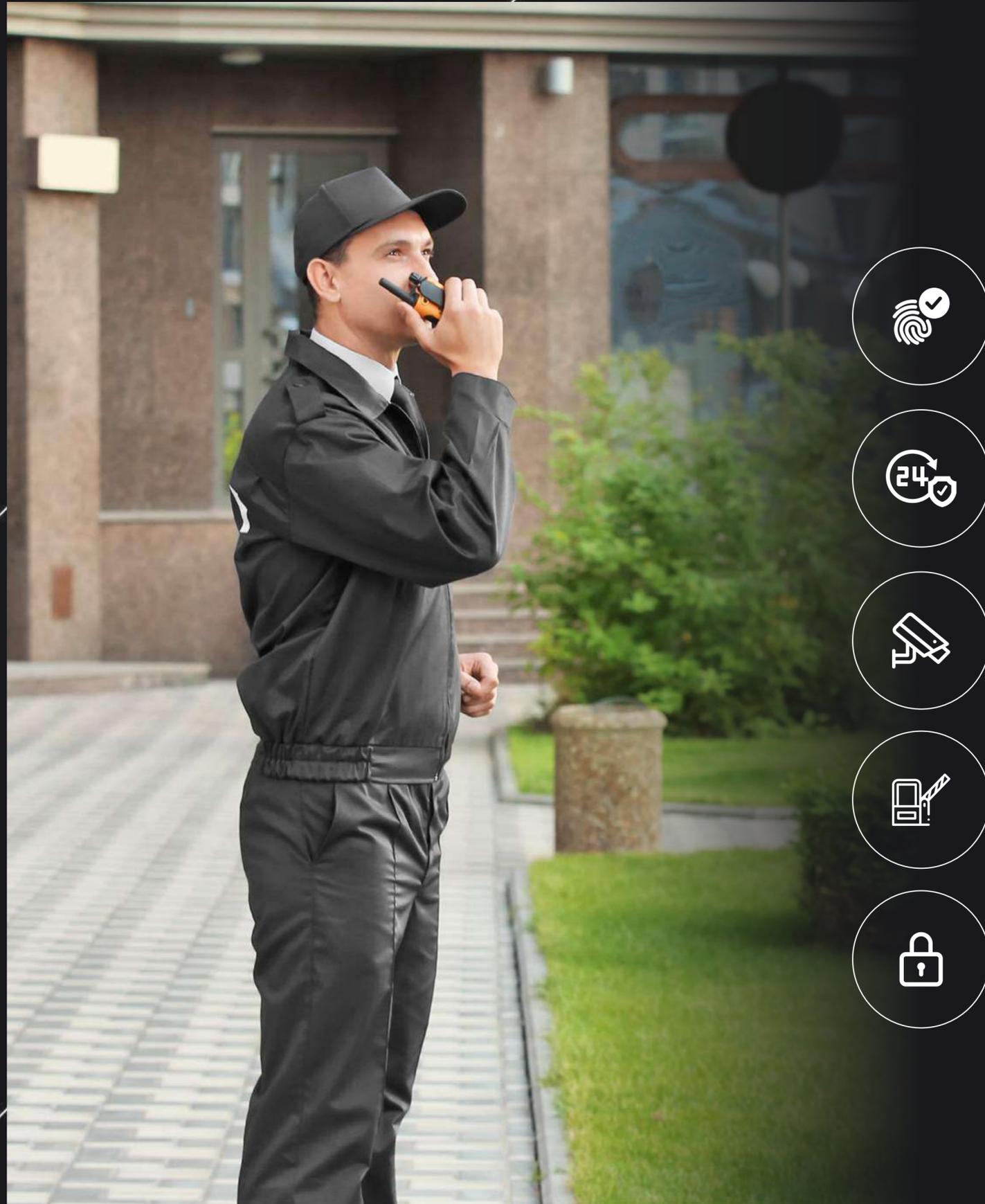
## VIVIR EN UN RESIDENCIAL VERTICAL, LA FORMA MÁS SEGURA DE VIVIR

---

Vivir en una torre residencial, ofrece mucho más que solo comodidad. Es una Inversión en su seguridad y bienestar. El Concepto vertical residencial reduce sustancialmente la vulnerabilidad de acceso a personas no deseadas al inmueble, este formato baja riesgo, que se traducen en tranquilidad para ti, tu familia y patrimonio.

La proximidad de los vecinos y exposición en áreas comunes hacen más visible cualquier actividad sospechosa ayudando a que estas sean menos susceptibles a suceder.

En el corazón de QUORUM JRZ la seguridad es uno de los protagonistas de la historia, esta forma de vida trae consigo un ambiente de exclusividad y mayor tranquilidad para el residente.



Acceso con Control Biométrico



Vigilancia 24 horas



CCTV



Estacionamiento Seguro



Multicapas de seguridad

## COMPLEMENTOS QUE HACEN MÁS SEGURA TU VIDA

Vivir en QUORUM, es vivir seguro, sentirte tranquilo y protegido en tu residencia es primordial, por eso, los elementos que componen este complejo de usos mixtos considera herramientas que brindan protección en cada punto estratégico.

En QUORUM el acceso al edificio está restringido y controlado mediante tecnología de vanguardia, así como equipo de seguridad 24/7 que garantiza la protección de todos sus residentes, así podrás descansar tranquilo sabiendo que todo esto proporciona un ambiente privado y protegido.

El diseño de sistemas multicapa de seguridad en QUORUM es esencial para garantizar la protección de los residentes y sus propiedades. Estos sistemas están diseñados para abordar diferentes niveles de amenazas y proporcionar una defensa integral.



# ¿POR QUÉ VIVIR EN RESIDENCIAS VERTICALES?

## AMENIDADES

QUORUM JRZ te da acceso a amenidades exclusivas como alberca, gimnasio, play room, bar, entre otras, las cuales con otro tipo de formato de residencia resulta costoso y en ocasiones inaccesible.

## UBICACIÓN

Se localiza en la zona dorada de la ciudad, frente al Consulado General de los Estados Unidos y está rodeado de múltiples hoteles y negocios y entre tres de las principales avenidas de la localidad.

## ECOLÓGICO

El vivir en un formato vertical reduce directamente el impacto en el medio ambiente, tanto por extensión territorial de construcción, así como por la optimización de recursos en movilidad.

## COMUNIDAD Y VIDA SOCIAL

Vivir en un complejo vertical incentiva tus redes sociales reales, a través de la integración comunitaria y convivencia entre los condóminos.

HIGH  
RISE  
LIVING

\*Pool lounge Quorum Chih.



PLUSVALÍA  
COMODIDAD  
COMODIDAD

OFICINAS INNOVACIÓN

GASTRO GARDEN EVOLUCIÓN

ESTILO DE VIDA

OFICINAS  
GASTRO GARDEN

RESIDENCIAS SEGURIDAD

OFICINAS INNOVACIÓN

RESIDENCIAS

# QUORUM JRZ

RESIDENCIAS  
ESTILO DE VIDA  
GASTRO GARDEN  
SEGURIDAD  
PLUSVALÍA OFICINAS  
GASTRO GARDEN  
EVOLUCIÓN

OFICINAS

INNOVACIÓN

GASTRO GARDEN

RESIDENCIAS

SEGURIDAD ESTILO DE VIDA

COMODIDAD

COMODIDAD

RESIDENCIAS

COMODIDAD

PLUSVALÍA

SEGURIDAD

ESTILO DE VIDA

EVOLUCIÓN

OFICINAS

JRZ

ESTILO DE VIDA

PLUSVALÍA

INNOVACIÓN

GASTRO GARDEN

SEGURIDAD

RESIDENCIAS

EVOLUCIÓN

OFICINAS  
GASTRO GARDEN

RESIDENCIAS

COMODIDAD PLUSVALÍA

OFICINAS SEGURIDAD

SEGURIDAD

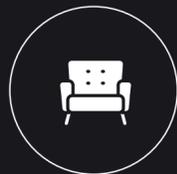
PLUSVALÍA

EVOLUCIÓN ESTILO DE VIDA

# KNOW THE AMENITIES



Gym



Game Lounge



Sky Terrace



Fire Pit



Outdoor Kitchen



Pool Lounge



Jacuzzi



Petshower



Spa



Meeting Rooms



Multipurpose Room



# LOBBY



# THE GYM



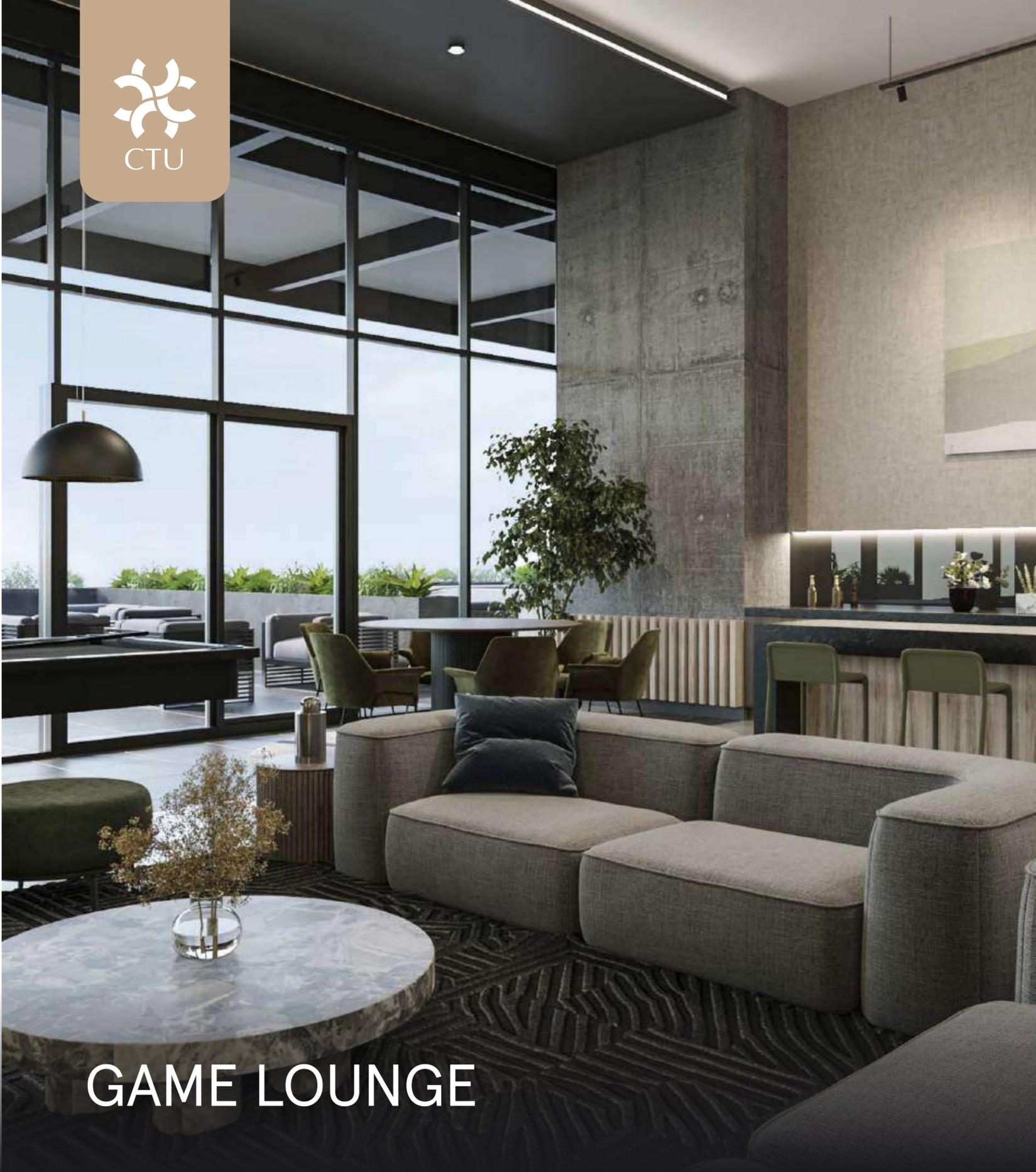
\*Imágenes de uso ilustrativo.



QUORUM JRZ

# POOL LOUNGE





# GAME LOUNGE



QUORUM JRZ



\*Imágenes de uso ilustrativo.

# MEETING ROOM



FIRE PIT



\*Imágenes de uso ilustrativo.

QUORUM JRZ



QUORUM JRZ

OUTDOOR KITCHEN

\*Imágenes de uso ilustrativo.

EVOLUCIÓN

INNOVACIÓN

SEGURIDAD

QUORUM JRZ





\*Imágenes de uso ilustrativo.

QUORUM JRZ

# GASTRO GARDEN

EXCELENCIA GASTRONÓMICA

Anidado en el corazón de QUORUM se encontrará un GASTRO GARDEN, el lugar donde convergen los restaurantes más destacados, ofreciendo una experiencia gastronómica del más alto nivel, un punto de reunión para las visitas de placer o de negocios, un lugar que sin lugar a duda será un referente clave de este proyecto.



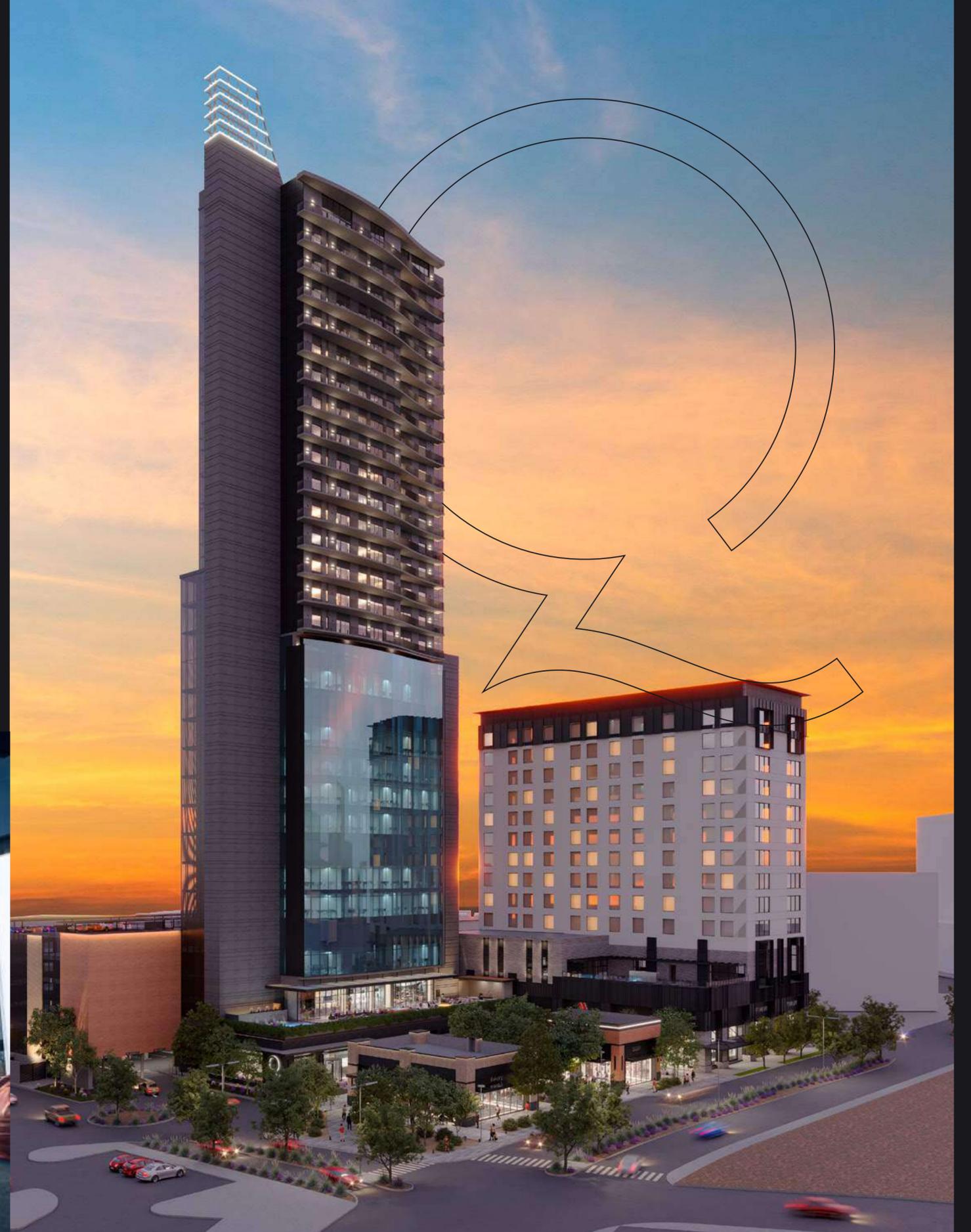


QUORUM JRZ

# WORK SPACES

ESPACIOS CORPORATIVOS

QUORUM formará parte de las mejores opciones en espacios corporativos y de oficinas en la ciudad; su ubicación y entorno ofrecen un ambiente de trabajo dinámico y equilibrado, sin duda alguna representará en un símbolo de éxito para la comunidad empresarial de Ciudad Juárez y su región.





# HOSPITALITY

Uno de los hoteles más exclusivos de la ciudad tendrá sede en Quorum JRZ, Marriott, una de las cadenas de mayor renombre se integra a QUORUM JRZ, innovando en cada oportunidad y ganándose la confianza de viajeros de todo el mundo.

Marriott una de las cadenas de mayor renombre se integra a QUORUM JRZ, innovando en cada oportunidad y ganándose la confianza de viajeros de todo el mundo.



## ABOUT THE HOTEL

**153** Habitaciones

**17** Suites

**1** Restaurant/Bar



# THE LOCATION

## A SÓLO...

- 25 MIN. Puente Córdova de las Américas
- 20 MIN. Puente Internacional Zaragoza
- 12 MIN. Tec de Monterrey
- 10 MIN. Campos Eliseos
- Hospital Ángeles
- Club de Campestre

- 7 MIN. Universidad Regional del Norte
- 6 MIN. Tec Milenio
- 5 MIN. Plaza Las Misiones
- Consulado EU
- 3 MIN. Hospital Star Médica

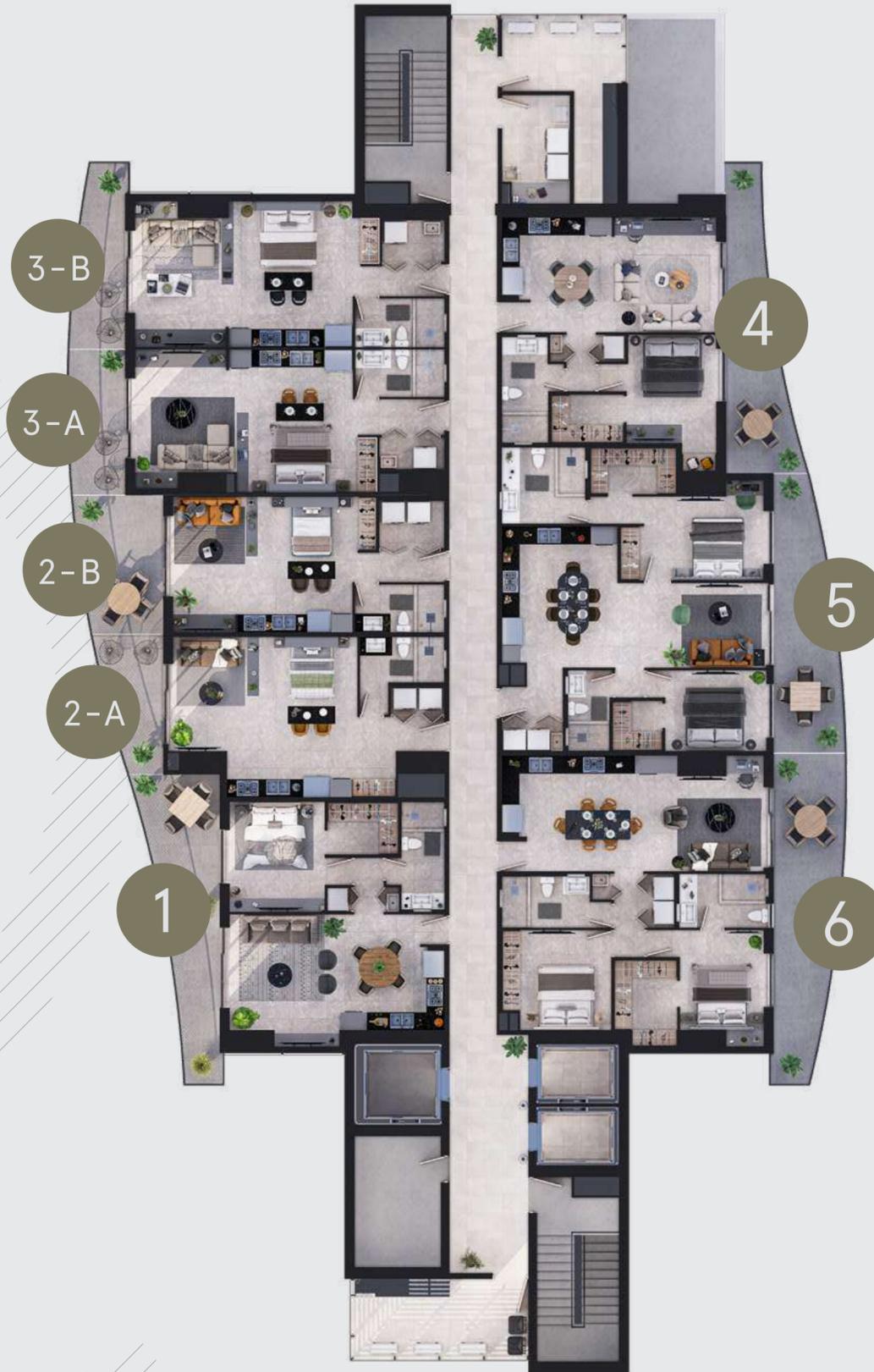


# QUORUM JRZ





# KNOW THE UNITS



## NIVEL 16 AL 24

- 1 STAR TERRACE  
85.79 m<sup>2</sup>
- 2-A THE VIEWS  
60.68 m<sup>2</sup>
- 2-B STUDIO LOFT  
58.68 m<sup>2</sup>
- 3-A THE LOFT A  
64.10 m<sup>2</sup>
- 3-B THE LOFT B  
65.56 m<sup>2</sup>
- 4 SKYWALK  
83.09 m<sup>2</sup>
- 5 HORIZON  
112.7 m<sup>2</sup>
- 6 SUNSET  
116.38 m<sup>2</sup>



# KNOW THE UNITS



## NIVEL 25 AL 31

- 1 STAR TERRACE  
85.79 m<sup>2</sup>
- 2-A THE VIEWS  
60.68 m<sup>2</sup>
- 2-B STUDIO LOFT  
58.68 m<sup>2</sup>
- 3 SOLARIS  
129.66 m<sup>2</sup>
- 4 SKYWALK  
83.09 m<sup>2</sup>
- 5 HORIZON  
112.7 m<sup>2</sup>
- 6 SUNSET  
116.38 m<sup>2</sup>







# INSIDE QUORUM



## COCINA EQUIPADA

Amplia cocina equipada y de diseño. Equipado con parrilla, gabinetes, refrigerador, campana, horno y microondas y llave mezcladora.



## CLIMA INTELIGENTE

Olvídate del control de temperatura, con el clima inteligente siempre estarás a la temperatura ideal. Puedes controlarlo desde tu smartphone.



## ILUMINACIÓN LED

Ilumina tu hogar con el encendido inmediato y apagado para ahorro de energía y dinero gracias a eficiencia y durabilidad.



## ELECTRODOMÉSTICOS

Disfruta desde el primer día de tu loft, para tu comodidad este estará equipado con las mejores marcas de electrodomésticos.



## LLAVE INTELIGENTE

Seguridad de alta generación con una chapa inteligente que te permitirá acceder desde tu smartphone.



## BAÑOS EQUIPADOS

De diseño moderno y funcional completamente equipado con recubrimientos y revestimientos de premium y accesorios.



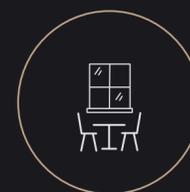
## WALKING CLOSET

Pensados para maximizar tus espacios y brindar practicidad a tu día a día. Tu residencia contará con closets terminados.



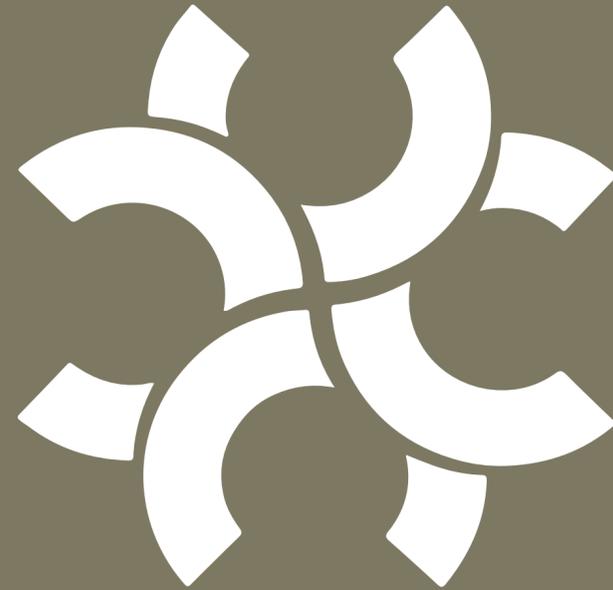
## PISO CERÁMICO

A toda tu decoración la acompañará un piso elegante, limpio y sofisticado de cerámica.



## TERRAZA Y VENTANERÍA

Sus amplias terrazas darán motivo para disfrutar los atardeceres de la ciudad, potenciando sus increíbles vistas y siendo un diferenciador importante en su diseño.



CTU

[WWW.QUORUMJRZ.MX](http://WWW.QUORUMJRZ.MX)

AVISO LEGAL: IMÁGENES, ESPECIFICACIONES Y MEDIDAS CON FINES ILUSTRATIVOS, PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, CON EL ÚNICO FIN DE OFRECER A SUS CLIENTES UNA MEJORA CONTINUA EN SUS PROYECTOS. CTU COMERCIAL SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES EN LOS DISEÑOS, PROYECTOS SIN PREVIO AVISO. PARA ATENDER CUALQUIER DUDA AL RESPECTO, FAVOR DE CONSULTAR A NUESTROS ASESORES DE VENTA.